

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
АКСАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
РЕШЕНИЕ

Об утверждении Положения о
приватизации муниципального
имущества Аксайского
городского поселения

Принято Собранием депутатов _____ 2020 г.

Руководствуясь Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления», Уставом муниципального образования «Аксайское городское поселение», -

РЕШАЕТ:

1. Утвердить Положение о приватизации муниципального имущества Аксайского городского поселения, согласно приложению к настоящему Решению.

2. Признать утратившим силу Решение Собрания депутатов Аксайского городского поселения от 17.04.2014 №116 «Об утверждении Положения о порядке принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества Аксайского городского поселения».

2. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования в Информационном бюллетене правовых актов органов местного самоуправления Аксайского района «Аксайские ведомости».

3. Опубликовать настоящее Решение в Информационном бюллетене правовых актов органов местного самоуправления Аксайского района «Аксайские ведомости» и разместить на официальном Интернет - сайте Администрации Аксайского городского поселения gorod-aksay.ru.

4. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на постоянную комиссию по экономической политике, бюджету, финансам, налогам, муниципальной собственности, предпринимательству и инвестициям Собрания депутатов Аксайского городского поселения (А.Ю. Щербаков).

Председатель Собрания депутатов –
Глава Аксайского городского поселения

А.И. Щербаченко

г. Аксай
от _____ г.
№ _____

Приложение к Решению Собрания
депутатов Аксайского городского поселения
«Об утверждении Положения о
приватизации муниципального
имущества Аксайского городского поселения»
от _____ № _____

ПОЛОЖЕНИЕ

о приватизации муниципального имущества Аксайского городского поселения

Глава 1

Общие положения

Статья 1. Правовая основа приватизации муниципального имущества Аксайского городского поселения

Правовую основу приватизации муниципального имущества Аксайского городского поселения составляют Конституция Российской Федерации, Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральный закон от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Устав муниципального образования «Аксайское городское поселение» и иные нормативные правовые акты.

Статья 2. Компетенция органов муниципальной власти Аксайского городского поселения в сфере приватизации муниципального имущества Аксайского городского поселения

1. Для реализации единой государственной политики в сфере приватизации Собрание депутатов Аксайского городского поселения:

1) ежегодно утверждает прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества Аксайского городского поселения на плановый период (далее - прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества Аксайского городского поселения);

2) ежегодно утверждает отчет о выполнении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Аксайского городского поселения за прошедший год;

3) осуществляет иные полномочия, предусмотренные федеральным и областным законодательством.

2. Для реализации единой государственной политики в сфере приватизации Администрация Аксайского городского поселения:

1) ежегодно представляет на утверждение в Собрание депутатов Аксайского городского поселения прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества Аксайского городского поселения;

2) в порядке, установленном статьей 5 настоящего Положения, представляет в Собрание депутатов Аксайского городского поселения на утверждение отчет о выполнении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Аксайского городского поселения за прошедший год;

3) издает нормативные правовые акты по вопросам приватизации муниципального имущества Аксайского городского поселения;

4) размещает информацию о приватизации муниципального имущества Аксайского городского поселения на официальном сайте Администрации Аксайского городского поселения в сети Интернет (далее - сайт в сети Интернет);

5) осуществляет иные полномочия, предусмотренные федеральным и областным законодательством.

3. Для реализации единой государственной политики в сфере приватизации Администрация Аксайского городского поселения самостоятельно осуществляет функции по приватизации

муниципального имущества Аксайского городского поселения и земельных участков, на которых расположены объекты недвижимости, находящиеся в муниципальной собственности Аксайского городского поселения, а также своими решениями поручает юридическим лицам, в соответствии с подпунктом 8.1 пункта 1 статьи 6 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», организовывать от имени собственника в установленном порядке продажу приватизируемого имущества, находящегося в муниципальной собственности Аксайского городского поселения, и (или) осуществлять функции продавца такого имущества.

4. Контроль за соблюдением установленного порядка приватизации муниципального имущества Аксайского городского поселения осуществляет Собрание депутатов Аксайского городского поселения, Администрация Аксайского городского поселения в пределах своих полномочий.

Глава 2

Планирование приватизации муниципального имущества Аксайского городского поселения

Статья 3. Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества Аксайского городского поселения

1. Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества Аксайского городского поселения ежегодно утверждается Собранием депутатов Аксайского городского поселения.

2. В прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества Аксайского городского поселения указываются основные характеристики муниципального имущества Аксайского городского поселения, подлежащего приватизации, и предполагаемые сроки его приватизации.

3. Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества Аксайского городского поселения содержит перечень муниципальных унитарных предприятий, а также находящихся в муниципальной собственности Аксайского городского поселения акций акционерных обществ, долей в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью, иного муниципального имущества Аксайского городского поселения, которое планируется приватизировать в соответствующем периоде.

4. Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества Аксайского городского поселения может быть изменен или дополнен. Изменения и дополнения в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества Аксайского городского поселения утверждаются Собранием депутатов Аксайского городского поселения.

Статья 4. Разработка прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Аксайского городского поселения

1. Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества Аксайского городского поселения разрабатывается Администрацией Аксайского городского поселения и представляется на утверждение в Собрание депутатов Аксайского городского поселения.

Статья 5. Отчет о выполнении прогнозного плана (программы) приватизации государственного имущества Ростовской области за прошедший год

1. Администрацией Аксайского городского поселения ежегодно представляет в Собрание депутатов Аксайского городского поселения отчет о выполнении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Аксайского городского поселения за прошедший год.

2. Отчет о выполнении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Аксайского городского поселения за прошедший год содержит перечень приватизированных в прошедшем году имущественных комплексов муниципальных унитарных предприятий, акций акционерных обществ, долей в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью и иного муниципального имущества Аксайского городского поселения с указанием способа, срока и цены сделки приватизации.

3. Администрацией Аксайского городского поселения ежегодно, не позднее 1 апреля, представляет в Собрание депутатов Аксайского городского поселения отчет о результатах приватизации муниципального имущества за прошедший год.

Глава 3

Порядок приватизации муниципального имущества Аксайского городского поселения

Статья 6. Решение об условиях приватизации муниципального имущества Аксайского городского поселения

1. Решение об условиях приватизации муниципального имущества Аксайского городского поселения принимается Администрацией Аксайского городского поселения на основании прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Аксайского городского поселения.

2. В решении об условиях приватизации муниципального имущества Аксайского городского поселения должны содержаться следующие сведения:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать данные (характеристика имущества);
- способ приватизации имущества;
- начальная цена подлежащего приватизации имущества;
- срок рассрочки платежа, предоставляемой в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (в случае ее предоставления);
- иные необходимые для приватизации имущества сведения, в том числе о проведении продажи муниципального имущества Аксайского городского поселения в электронной форме.

В случае приватизации имущественного комплекса унитарного предприятия решением об условиях приватизации муниципального имущества Аксайского городского поселения также утверждаются:

- состав подлежащего приватизации имущественного комплекса унитарного предприятия, определяемый в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;
- перечень объектов (в том числе исключительных прав), не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса унитарного предприятия.
- размер уставного капитала акционерного общества или общества с ограниченной ответственностью, создаваемых посредством преобразования унитарного предприятия;
- количество, категории и номинальная стоимость акций акционерного общества или размер и номинальная стоимость доли Аксайского городского поселения в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью.

3. Со дня утверждения прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Аксайского городского поселения и до дня государственной регистрации созданного хозяйственного общества унитарное предприятие без согласия собственника его имущества не вправе:

- сокращать численность работников указанного унитарного предприятия;
- совершать сделки (несколько взаимосвязанных сделок), цена которых превышает 5 процентов балансовой стоимости активов указанного унитарного предприятия на дату утверждения его последнего балансового отчета, а также сделки (несколько взаимосвязанных сделок), связанные с

возможностью отчуждения прямо или косвенно имущества, стоимость которого превышает 5 процентов балансовой стоимости активов указанного унитарного предприятия на дату утверждения его последнего балансового отчета;

- получать кредиты;
- осуществлять выпуск ценных бумаг;
- выступать учредителем хозяйственных товариществ или обществ, а также приобретать и отчуждать акции (доли) в уставном (складочном) капитале хозяйственных товариществ или обществ.

Статья 7. Информационное обеспечение приватизации муниципального имущества Аксайского городского поселения

1. Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества Аксайского городского поселения, ежегодный отчет о выполнении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Аксайского городского поселения, решения об условиях приватизации муниципального имущества Аксайского городского поселения, информационные сообщения о продаже муниципального имущества Аксайского городского поселения и об итогах его продажи подлежат размещению на **официальном сайте** Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (далее - официальный сайт в сети Интернет).

2. Информация о приватизации муниципального имущества Аксайского городского поселения, указанная в **пункте 1** настоящей статьи, дополнительно размещается на сайте в сети Интернет.

3. Информационное сообщение о продаже муниципального имущества Аксайского городского поселения, об итогах его продажи размещается также на сайте продавца муниципального имущества Аксайского городского поселения в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

4. Порядок размещения на официальном сайте в сети Интернет информации о приватизации муниципального имущества Аксайского городского поселения, состав содержащихся в ней сведений, права и обязанности муниципальных унитарных предприятий, акционерных обществ и обществ с ограниченной ответственностью, включенных в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества Аксайского городского поселения, а также лиц, желающих приобрести муниципальное имущество Аксайского городского поселения, определяются Федеральным законом.

Размещение информации о приватизации муниципального имущества Аксайского городского поселения в соответствии с **пунктами 2 и 3** настоящей статьи осуществляется в сроки, порядке и объеме, предусмотренные Федеральным законом для размещения информации о приватизации муниципального имущества на официальном сайте в сети Интернет.

Глава 4

Особенности применения отдельных способов приватизации муниципального имущества Аксайского городского поселения

Статья 8. Продажа акций акционерного общества, долей в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся в муниципальной собственности Аксайского городского поселения, на конкурсе

1. Продажа акций акционерного общества, долей в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр объектов культурного наследия), находящихся в

муниципальной собственности Аксайского городского поселения, на конкурсе осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Разработка и утверждение условий конкурса, контроль за исполнением победителем условий конкурса осуществляются в порядке, определяемом Администрацией Аксайского городского поселения.

2. Победитель конкурса до перехода к нему права собственности на акции акционерного общества, долю в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, приобретенные им на конкурсе, осуществляет голосование в органах управления этих обществ по указанным в Федеральном законе от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» вопросам в порядке, определяемом Администрацией Аксайского городского поселения.

Особенности продажи объекта культурного наследия, включенного в реестр объектов культурного наследия, на конкурсе, в том числе сроки выполнения его условий, устанавливаются в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Статья 9. Порядок подведения итогов продажи муниципального имущества Аксайского городского поселения без объявления цены

1. Продажа муниципального имущества Аксайского городского поселения без объявления цены осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

2. Подведение итогов продажи муниципального имущества Аксайского городского поселения и порядок заключения с покупателем договора купли-продажи муниципального имущества Аксайского городского поселения по итогам конкурса без объявления цены определяются Администрацией Аксайского городского поселения.

Статья 10. Проведение продажи муниципального имущества Аксайского городского в электронной форме

1. Проведение продажи муниципального имущества Аксайского городского поселения осуществляется в электронной форме в случае приватизации имущества следующими способами:

- 1) продажа муниципального имущества Аксайского городского поселения на аукционе;
- 2) продажа акций акционерных обществ, находящихся в муниципальной собственности Аксайского городского поселения, на специализированном аукционе;
- 3) продажа акций акционерного общества, долей в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, объектов культурного наследия, включенных в реестр объектов культурного наследия, находящихся в муниципальной собственности Аксайского городского поселения, на конкурсе;
- 4) продажа муниципального имущества Аксайского городского поселения посредством публичного предложения;
- 5) продажа муниципального имущества Аксайского городского поселения без объявления цены.

2. Проведение продажи муниципального имущества Аксайского городского поселения в электронной форме осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Глава 5

Особенности приватизации отдельных видов имущества

Статья 11. Отчуждение земельных участков

1. Приватизация зданий, строений и сооружений, а также объектов, строительство которых не

завершено и которые признаны самостоятельными объектами недвижимости, осуществляется одновременно с отчуждением лицу, приобретающему такое имущество, земельных участков, занимаемых таким имуществом и необходимых для их использования, если иное не предусмотрено федеральным законом.

2. Приватизация имущественных комплексов унитарных предприятий осуществляется одновременно с отчуждением следующих земельных участков:

находящихся у унитарного предприятия на праве постоянного (бессрочного) пользования или аренды;

занимаемых объектами недвижимости, указанными в пункте 1 настоящей статьи, входящими в состав приватизируемого имущественного комплекса унитарного предприятия, и необходимых для использования указанных объектов.

3. Стоимость указанных в пунктах 1 и 2 настоящей статьи земельных участков определяется в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Глава 6

Порядок оплаты и перечисления денежных средств от продажи муниципального имущества Аксайского городского поселения

Статья 12. Порядок перечисления денежных средств от продажи государственного имущества Ростовской области

Денежные средства в счет оплаты приватизируемого муниципального имущества Аксайского городского поселения подлежат перечислению в установленном в соответствии с законодательством Российской Федерации порядке в местный бюджет.

Статья 13. Средства платежа, порядок оплаты муниципального имущества Аксайского городского поселения, приобретаемого покупателем, порядок возврата денежных средств по недействительным сделкам купли-продажи муниципального имущества Аксайского городского поселения

1. Определение средств платежа при продаже муниципального имущества Аксайского городского поселения, порядок возврата денежных средств по недействительным сделкам купли-продажи муниципального имущества Аксайского городского поселения устанавливаются Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

2. Оплата приобретаемого покупателем муниципального имущества Аксайского городского поселения производится единовременно или в рассрочку. Срок рассрочки не может быть более чем один год.

3. Решение о предоставлении рассрочки может быть принято в случае приватизации муниципального имущества Аксайского городского поселения в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

4. В решении о предоставлении рассрочки указываются сроки ее предоставления и порядок внесения платежей. Срок предоставления рассрочки и порядок внесения платежей должны содержаться в информационном сообщении о приватизации муниципального имущества Аксайского городского поселения.

5. На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату размещения на официальном сайте в сети Интернет объявления о продаже.

Покупатель вправе оплатить приобретаемое муниципальное имущество Аксайского городского поселения досрочно.

6. Право собственности на муниципальное имущество Аксайского городского поселения, приобретенное в рассрочку, переходит в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

Глава 7

Переходные и заключительные положения

Статья 14. Вступление в силу настоящего Положения

Настоящее Положение вступает в силу со дня его официального опубликования в Информационном бюллетене правовых актов органов местного самоуправления Аксайского района «Аксайские ведомости».